



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.02.2019

№ 339

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта
планировки территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая протокол общественных обсуждений по проектам планировки территории и проектам межевания территорий от 04.02.2019 № 30 и заключение о результатах общественных обсуждений от 04.02.2019 № 20:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№354Б, 585Б, 1525, 1569» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

Глава района



Б.А. Саломатин

**Основная часть проекта планировки территории
I. Чертеж планировки территории**

Чертеж планировки территории по объекту:
"Обустройство Самоглорского месторождения. Куст скважин №№354Б, 585Б, 1525, 1569"
Землепользователь АО "Самотлорнефтегаз"
Масштаб 1:2000



Чертеж планировки территории по объекту:
 "Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №354Б, 585Б, 1525, 1569"
 Землепользователь АО "Самотлорнефтегаз"
 Масштаб 1:2000



Экспликация зон планируемого размещения

| Номер | Наименование |
|-------|--|
| 1 | Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№354Б, 585Б, 1525, 1569 |

Схема размещения листов

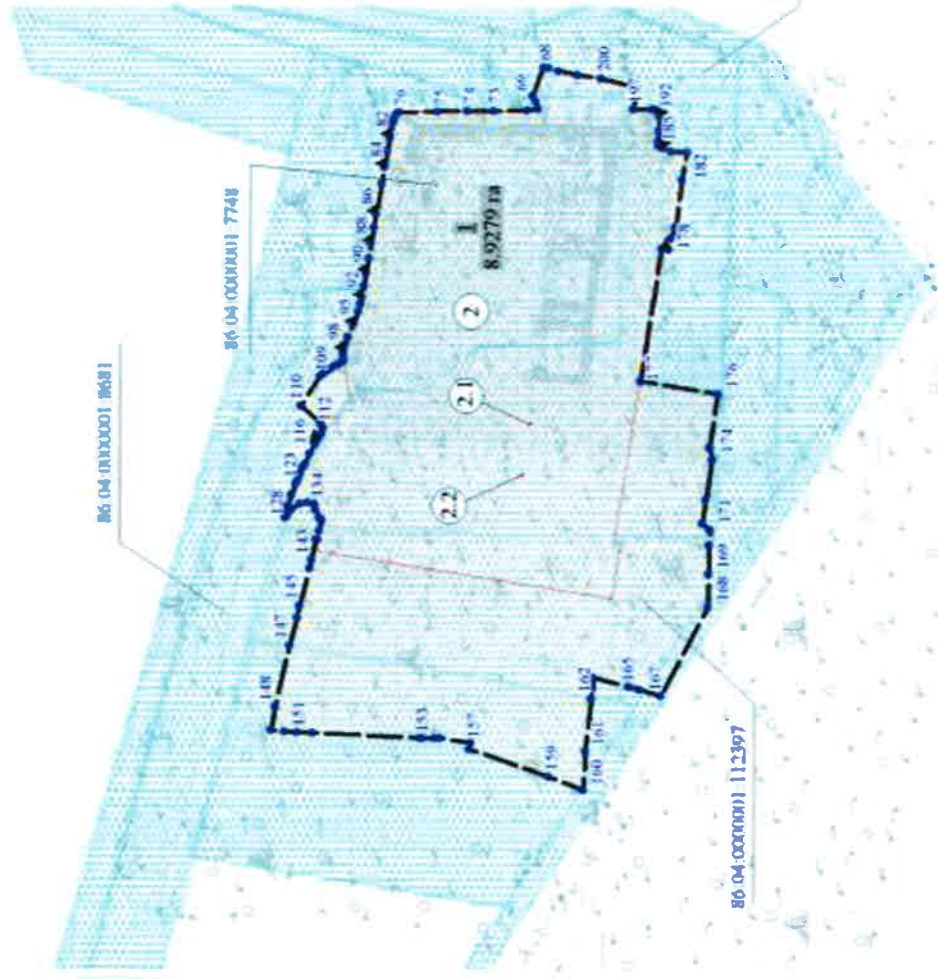


Экспликация проектируемых объектов

| Номер | Наименование |
|-------|----------------------|
| 2 | Куст скважин №1569 |
| 2.1 | Скважина добытческая |
| 2.2 | Скважина добывающая |

Условные обозначения:

- граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, граница планируемых элементов планировочной структуры
- зона планируемого размещения объекта капитального строительства
- граница земельных участков согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
- номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства; площадь зоны размещения
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
- номер проектируемого объекта



86-04-0030001-97104
 86-04-0030001-112397
 86-04-0030001-97104

Чертеж планировки территории по объекту:
 "Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №354Б, 585Б, 1525, 1569"
 Землепользователь АО "Самотлорнефтегаз"
 Масштаб 1:2000

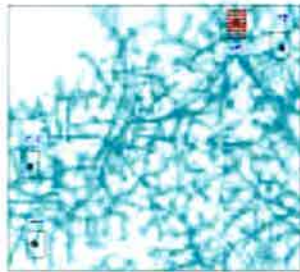


Экспликация зон планируемых и размещения

| Номер | Наименование |
|-------|--|
| 1 | Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№354Б, 585Б, 1525, 1569 |



Схема размещения листов



Экспликация проектируемых объектов

| Номер | Наименование |
|-------|---------------------|
| 3 | Куст скважин №585Б |
| 3.1 | Скважина добывающая |
| 3.2 | Скважина добывающая |

Условные обозначения:

- граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, граница планируемых элементов планировочной структуры
- зона планируемого размещения объекта капитального строительства
- существующие красные линии
- отмененные красные линии
- устанавливаемые красные линии
- номера характерных точек устанавливаемых красных линий
- граница земельных участков согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
- номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства площади юны размещения
- номера характерных точек границ или планируемого размещения объекта
- номер проектируемого объекта

86:04:0000001.17772
 86:04:0000001.37735
 86:04:0000001.37728

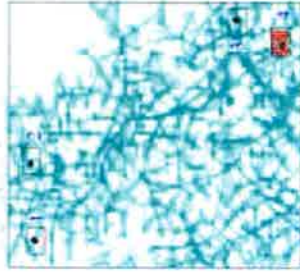
Чертеж планировки территории по объекту:
 "Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №354Б, 585Б, 1525, 1569"
 Землепользователь АО "Самотлорнефтегаз"
 Масштаб 1:2000

Экспликация зон планируемого размещения

| Номер | Наименование |
|-------|--|
| 1 | Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№354Б, 585Б, 1525, 1569 |









Схема расположения листов



Экспликация проектируемых объектов

| Номер | Наименование |
|-------|---------------------|
| 4 | Куст скважин №354Б |
| 4.1 | Скважина добывающая |
| 4.2 | Скважина добывающая |

Условные обозначения:

-  - граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, граница планируемых элементов планировочной структуры
-  - зона планируемого размещения объекта капитального строительства
-  - граница земельных участков согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
-  - номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства/площадь зоны размещения 8,9279 га
-  - номера характерных точек границ зон размещения планируемых объектов
-  - номер проектируемого объекта

86 00:000000 1 3041 - кадастровый номер земельного участка

Каталог координат границы зоны размещения объекта капитального строительства

| № | X | Y |
|----|------------|------------|
| 1 | 1002469.82 | 4419805.55 |
| 2 | 1002480.31 | 4419781.76 |
| 3 | 1002434.55 | 4419761.60 |
| 4 | 1002424.07 | 4419785.39 |
| 5 | 1002605.93 | 4419872.66 |
| 6 | 1002609.84 | 4419865.56 |
| 7 | 1002610.32 | 4419862.55 |
| 8 | 1002610.75 | 4419854.46 |
| 9 | 1002612.59 | 4419844.50 |
| 10 | 1002605.79 | 4419841.52 |
| 11 | 1002603.04 | 4419839.16 |
| 12 | 1002601.33 | 4419835.82 |
| 13 | 1002600.97 | 4419832.39 |
| 14 | 1002605.30 | 4419825.59 |
| 15 | 1002612.21 | 4419829.79 |
| 16 | 1002624.08 | 4419835.14 |
| 17 | 1002641.06 | 4419838.60 |
| 18 | 1002642.52 | 4419838.65 |
| 19 | 1002643.03 | 4419838.52 |
| 20 | 1002645.00 | 4419835.92 |
| 21 | 1002647.91 | 4419835.86 |
| 22 | 1002658.35 | 4419829.13 |
| 23 | 1002659.25 | 4419828.24 |
| 24 | 1002660.57 | 4419825.87 |
| 25 | 1002666.34 | 4419813.57 |
| 26 | 1002679.06 | 4419784.00 |
| 27 | 1002679.42 | 4419782.53 |
| 28 | 1002680.71 | 4419766.60 |
| 29 | 1002680.46 | 4419765.93 |
| 30 | 1002667.01 | 4419758.83 |
| 31 | 1002664.82 | 4419758.04 |
| 32 | 1002641.55 | 4419750.21 |
| 33 | 1002603.38 | 4419730.37 |
| 34 | 1002585.37 | 4419722.36 |
| 35 | 1002585.00 | 4419721.75 |
| 36 | 1002584.95 | 4419721.15 |
| 37 | 1002585.09 | 4419720.70 |
| 38 | 1002588.67 | 4419713.26 |
| 39 | 1002585.64 | 4419710.28 |
| 40 | 1002571.74 | 4419704.16 |
| 41 | 1002557.85 | 4419698.03 |
| 42 | 1002553.61 | 4419707.64 |
| 43 | 1002523.31 | 4419694.28 |
| 44 | 1002530.67 | 4419677.40 |
| 45 | 1002530.75 | 4419675.21 |
| 46 | 1002529.95 | 4419671.87 |
| 47 | 1002528.56 | 4419666.87 |

| | | |
|----|------------|------------|
| 48 | 1002499.23 | 4419652.11 |
| 49 | 1002475.25 | 4419706.99 |
| 50 | 1002451.95 | 4419761.36 |
| 51 | 1002465.97 | 4419766.55 |
| 52 | 1002471.57 | 4419768.45 |
| 53 | 1002486.97 | 4419772.72 |
| 54 | 1002494.30 | 4419776.03 |
| 55 | 1002491.81 | 4419785.73 |
| 56 | 1002483.97 | 4419804.26 |
| 57 | 1002507.77 | 4419813.72 |
| 58 | 1002506.96 | 4419815.48 |
| 59 | 1002525.70 | 4419824.31 |
| 60 | 1002543.80 | 4419832.81 |
| 61 | 1002553.55 | 4419837.19 |
| 62 | 1002580.35 | 4419849.28 |
| 63 | 1002597.14 | 4419857.63 |
| 64 | 1002599.92 | 4419860.84 |
| 65 | 1002601.21 | 4419864.85 |
| 66 | 1002600.77 | 4419869.12 |
| 67 | 1002604.87 | 4419871.06 |
| 68 | 1002849.10 | 4425491.80 |
| 69 | 1002852.19 | 4425483.60 |
| 70 | 1002851.18 | 4425481.70 |
| 71 | 1002850.72 | 4425479.60 |
| 72 | 1002853.82 | 4425479.25 |
| 73 | 1002863.67 | 4425479.12 |
| 74 | 1002871.31 | 4425479.02 |
| 75 | 1002879.85 | 4425478.90 |
| 76 | 1002891.26 | 4425478.63 |
| 77 | 1002891.90 | 4425478.31 |
| 78 | 1002892.36 | 4425477.67 |
| 79 | 1002892.76 | 4425476.57 |
| 80 | 1002893.02 | 4425475.45 |
| 81 | 1002893.28 | 4425474.06 |
| 82 | 1002893.77 | 4425471.39 |
| 83 | 1002894.52 | 4425467.20 |
| 84 | 1002895.34 | 4425462.55 |
| 85 | 1002896.21 | 4425457.64 |
| 86 | 1002897.78 | 4425448.65 |
| 87 | 1002898.46 | 4425444.59 |
| 88 | 1002899.18 | 4425440.20 |
| 89 | 1002899.89 | 4425435.72 |
| 90 | 1002900.59 | 4425431.41 |
| 91 | 1002901.24 | 4425427.52 |
| 92 | 1002901.81 | 4425424.30 |
| 93 | 1002902.28 | 4425422.01 |
| 94 | 1002902.81 | 4425420.16 |
| 95 | 1002904.33 | 4425416.15 |

| | | |
|-----|------------|------------|
| 96 | 1002905.90 | 4425412.54 |
| 97 | 1002906.83 | 4425410.24 |
| 98 | 1002907.11 | 4425408.71 |
| 99 | 1002907.19 | 4425407.27 |
| 100 | 1002907.15 | 4425405.76 |
| 101 | 1002907.09 | 4425405.43 |
| 102 | 1002907.71 | 4425405.15 |
| 103 | 1002908.65 | 4425404.68 |
| 104 | 1002909.57 | 4425404.17 |
| 105 | 1002910.48 | 4425403.64 |
| 106 | 1002911.37 | 4425403.07 |
| 107 | 1002912.24 | 4425402.47 |
| 108 | 1002913.09 | 4425401.85 |
| 109 | 1002913.92 | 4425401.19 |
| 110 | 1002919.65 | 4425392.48 |
| 111 | 1002913.67 | 4425387.16 |
| 112 | 1002913.09 | 4425386.11 |
| 113 | 1002913.41 | 4425384.19 |
| 114 | 1002913.59 | 4425383.97 |
| 115 | 1002913.98 | 4425383.44 |
| 116 | 1002914.36 | 4425382.91 |
| 117 | 1002914.72 | 4425382.36 |
| 118 | 1002915.06 | 4425381.81 |
| 119 | 1002915.39 | 4425381.24 |
| 120 | 1002916.92 | 4425378.39 |
| 121 | 1002918.37 | 4425375.38 |
| 122 | 1002918.90 | 4425374.27 |
| 123 | 1002919.73 | 4425372.39 |
| 124 | 1002920.43 | 4425370.80 |
| 125 | 1002921.02 | 4425369.36 |
| 126 | 1002922.20 | 4425366.29 |
| 127 | 1002923.29 | 4425363.19 |
| 128 | 1002923.72 | 4425361.41 |
| 129 | 1002924.10 | 4425359.62 |
| 130 | 1002923.22 | 4425360.77 |
| 131 | 1002921.95 | 4425362.41 |
| 132 | 1002919.74 | 4425363.64 |
| 133 | 1002917.48 | 4425364.06 |
| 134 | 1002915.46 | 4425363.81 |
| 135 | 1002915.57 | 4425363.32 |
| 136 | 1002915.07 | 4425361.92 |
| 137 | 1002914.10 | 4425359.60 |
| 138 | 1002913.43 | 4425359.25 |
| 139 | 1002913.52 | 4425358.68 |
| 140 | 1002914.09 | 4425355.85 |
| 141 | 1002914.48 | 4425353.37 |
| 142 | 1002915.11 | 4425353.34 |
| 143 | 1002916.37 | 4425347.31 |

**Каталог координат границы зоны размещения объекта капитального
строительства**

| № | X | Y |
|-----|------------|------------|
| 144 | 1002917.01 | 4425344.92 |
| 145 | 1002919.67 | 4425334.02 |
| 146 | 1002920.44 | 4425330.61 |
| 147 | 1002922.57 | 4425322.41 |
| 148 | 1002926.74 | 4425304.60 |
| 149 | 1002927.94 | 4425297.84 |
| 150 | 1002923.95 | 4425297.42 |
| 151 | 1002920.32 | 4425297.31 |
| 152 | 1002915.86 | 4425297.02 |
| 153 | 1002884.57 | 4425295.66 |
| 154 | 1002884.02 | 4425295.64 |
| 155 | 1002880.43 | 4425295.62 |
| 156 | 1002878.97 | 4425295.67 |
| 157 | 1002869.95 | 4425294.23 |
| 158 | 1002870.26 | 4425292.30 |
| 159 | 1002847.18 | 4425284.38 |
| 160 | 1002836.94 | 4425280.49 |
| 161 | 1002836.46 | 4425292.03 |
| 162 | 1002834.77 | 4425307.28 |
| 163 | 1002834.36 | 4425310.16 |
| 164 | 1002834.16 | 4425313.27 |
| 165 | 1002824.05 | 4425310.63 |
| 166 | 1002820.91 | 4425309.88 |
| 167 | 1002814.64 | 4425308.06 |
| 168 | 1002801.05 | 4425333.57 |
| 169 | 1002800.86 | 4425343.41 |
| 170 | 1002800.56 | 4425352.03 |
| 171 | 1002800.49 | 4425356.34 |
| 172 | 1002802.70 | 4425358.17 |
| 173 | 1002801.57 | 4425365.10 |
| 174 | 1002799.73 | 4425377.03 |
| 175 | 1002800.65 | 4425380.35 |
| 176 | 1002798.12 | 4425396.13 |
| 177 | 1002820.82 | 4425399.78 |
| 178 | 1002814.58 | 4425438.68 |
| 179 | 1002812.61 | 4425438.36 |
| 180 | 1002812.05 | 4425441.84 |
| 181 | 1002810.63 | 4425445.00 |
| 182 | 1002808.80 | 4425458.87 |
| 183 | 1002807.30 | 4425467.06 |
| 184 | 1002811.92 | 4425467.28 |
| 185 | 1002814.36 | 4425468.18 |
| 186 | 1002815.17 | 4425468.64 |
| 187 | 1002815.47 | 4425469.13 |
| 188 | 1002815.61 | 4425469.71 |
| 189 | 1002815.62 | 4425470.36 |
| 190 | 1002815.31 | 4425472.85 |

| | | |
|-----|------------|------------|
| 191 | 1002815.31 | 4425473.54 |
| 192 | 1002815.26 | 4425477.40 |
| 193 | 1002815.40 | 4425478.32 |
| 194 | 1002815.72 | 4425479.03 |
| 195 | 1002816.27 | 4425479.42 |
| 196 | 1002817.52 | 4425479.57 |
| 197 | 1002823.04 | 4425479.63 |
| 198 | 1002821.58 | 4425485.97 |
| 199 | 1002822.26 | 4425486.18 |
| 200 | 1002832.26 | 4425488.51 |
| 201 | 1002839.05 | 4425489.67 |
| 202 | 1002844.64 | 4425490.88 |
| 203 | 1002847.66 | 4425491.55 |
| 204 | 984528.93 | 4434150.00 |
| 205 | 984550.03 | 4434139.90 |
| 206 | 984552.98 | 4434138.22 |
| 207 | 984556.51 | 4434136.81 |
| 208 | 984561.25 | 4434136.48 |
| 209 | 984565.39 | 4434137.55 |
| 210 | 984567.21 | 4434134.93 |
| 211 | 984548.74 | 4434118.15 |
| 212 | 984552.23 | 4434114.23 |
| 213 | 984546.03 | 4434105.98 |
| 214 | 984546.72 | 4434105.51 |
| 215 | 984553.55 | 4434098.59 |
| 216 | 984564.41 | 4434086.70 |
| 217 | 984567.69 | 4434081.43 |
| 218 | 984574.24 | 4434070.92 |
| 219 | 984580.92 | 4434057.80 |
| 220 | 984581.29 | 4434057.05 |
| 221 | 984581.72 | 4434055.55 |
| 222 | 984581.73 | 4434054.69 |
| 223 | 984576.05 | 4434042.39 |
| 224 | 984572.06 | 4434034.02 |
| 225 | 984562.85 | 4434021.16 |
| 226 | 984573.98 | 4434014.51 |
| 227 | 984574.18 | 4434014.47 |
| 228 | 984576.27 | 4434013.54 |
| 229 | 984587.46 | 4434006.84 |
| 230 | 984596.45 | 4433998.65 |
| 231 | 984596.92 | 4433997.36 |
| 232 | 984598.03 | 4433991.54 |
| 233 | 984595.05 | 4433985.22 |
| 234 | 984585.38 | 4433976.19 |
| 235 | 984575.87 | 4433966.57 |
| 236 | 984575.21 | 4433965.72 |
| 237 | 984574.14 | 4433965.13 |
| 238 | 984573.10 | 4433964.96 |

| | | |
|-----|-----------|------------|
| 239 | 984572.21 | 4433965.05 |
| 240 | 984571.78 | 4433965.31 |
| 241 | 984569.88 | 4433960.48 |
| 242 | 984560.73 | 4433939.61 |
| 243 | 984558.34 | 4433933.96 |
| 244 | 984553.26 | 4433922.71 |
| 245 | 984503.15 | 4433946.70 |
| 246 | 984453.78 | 4433970.48 |
| 247 | 984466.16 | 4433996.62 |
| 248 | 984476.89 | 4434017.96 |
| 249 | 984476.90 | 4434017.98 |
| 250 | 984480.44 | 4434024.78 |
| 251 | 984490.02 | 4434044.38 |
| 252 | 984492.25 | 4434043.33 |
| 253 | 984495.71 | 4434050.75 |
| 254 | 984494.68 | 4434051.23 |
| 255 | 984490.84 | 4434054.07 |
| 256 | 984481.27 | 4434058.30 |
| 257 | 984466.54 | 4434064.90 |
| 258 | 984483.41 | 4434100.92 |
| 259 | 984484.10 | 4434102.48 |
| 260 | 984484.89 | 4434103.99 |
| 261 | 984485.78 | 4434105.44 |
| 262 | 984486.76 | 4434106.83 |
| 263 | 984488.15 | 4434108.51 |
| 264 | 984489.62 | 4434109.97 |
| 265 | 984519.89 | 4434139.83 |
| 266 | 988012.35 | 4435909.11 |
| 267 | 988019.23 | 4435883.73 |
| 268 | 988026.70 | 4435855.86 |
| 269 | 988031.14 | 4435836.38 |
| 270 | 988037.03 | 4435817.25 |
| 271 | 988040.92 | 4435802.61 |
| 272 | 988015.41 | 4435798.23 |
| 273 | 987995.59 | 4435793.20 |
| 274 | 987989.55 | 4435794.18 |
| 275 | 987986.14 | 4435807.70 |
| 276 | 987984.98 | 4435812.20 |
| 277 | 987984.50 | 4435814.08 |
| 278 | 987941.59 | 4435802.58 |
| 279 | 987943.54 | 4435795.30 |
| 280 | 987934.07 | 4435792.76 |
| 281 | 987932.12 | 4435800.02 |
| 282 | 987909.95 | 4435794.08 |
| 283 | 987908.72 | 4435799.36 |
| 284 | 987791.16 | 4435767.84 |
| 285 | 987792.87 | 4435761.43 |
| 286 | 987773.54 | 4435756.25 |

Каталог координат границы зоны размещения объекта капитального строительства

| № | X | Y | | | | | | |
|-----|-----------|------------|-----|-----------|------------|-----|-----------|------------|
| 287 | 987772.51 | 4435760.13 | 308 | 987762.94 | 4435852.85 | 330 | 987854.17 | 4435868.20 |
| 288 | 987764.69 | 4435756.92 | 309 | 987763.79 | 4435854.40 | 331 | 987872.17 | 4435872.32 |
| 289 | 987759.28 | 4435757.94 | 310 | 987765.21 | 4435855.46 | 332 | 987885.59 | 4435875.39 |
| 290 | 987758.00 | 4435758.36 | 311 | 987777.35 | 4435859.32 | 333 | 987890.08 | 4435876.45 |
| 291 | 987757.06 | 4435759.38 | 312 | 987779.35 | 4435859.56 | 334 | 987885.07 | 4435895.12 |
| 292 | 987752.76 | 4435772.25 | 313 | 987780.30 | 4435859.32 | 335 | 987904.40 | 4435900.29 |
| 293 | 987751.81 | 4435784.55 | 314 | 987780.86 | 4435858.98 | 336 | 987906.53 | 4435892.34 |
| 294 | 987751.24 | 4435786.77 | 315 | 987786.14 | 4435852.06 | 337 | 987915.23 | 4435894.66 |
| 295 | 987751.05 | 4435787.48 | 316 | 987787.94 | 4435851.36 | 338 | 987918.79 | 4435885.27 |
| 296 | 987745.50 | 4435802.82 | 317 | 987790.00 | 4435851.26 | 339 | 987919.09 | 4435884.19 |
| 297 | 987743.84 | 4435807.42 | 318 | 987796.14 | 4435852.75 | 340 | 987920.89 | 4435885.98 |
| 298 | 987740.54 | 4435819.48 | 319 | 987804.69 | 4435854.84 | 341 | 987933.93 | 4435890.02 |
| 299 | 987737.82 | 4435829.42 | 320 | 987813.94 | 4435857.16 | 342 | 987957.72 | 4435897.20 |
| 300 | 987737.29 | 4435832.46 | 321 | 987816.88 | 4435857.64 | 343 | 987965.33 | 4435899.43 |
| 301 | 987737.98 | 4435834.90 | 322 | 987818.08 | 4435857.54 | 344 | 987968.36 | 4435899.98 |
| 302 | 987740.10 | 4435839.34 | 323 | 987817.89 | 4435858.26 | 345 | 987970.51 | 4435899.53 |
| 303 | 987741.87 | 4435841.39 | 324 | 987816.28 | 4435868.14 | 346 | 987971.51 | 4435898.61 |
| 304 | 987745.04 | 4435842.86 | 325 | 987824.01 | 4435870.21 | 347 | 987972.06 | 4435897.51 |
| 305 | 987759.88 | 4435846.61 | 326 | 987824.97 | 4435870.46 | 348 | 987972.40 | 4435895.70 |
| 306 | 987762.05 | 4435848.30 | 327 | 987822.84 | 4435878.43 | 349 | 987988.40 | 4435902.18 |
| 307 | 987763.05 | 4435850.13 | 328 | 987842.15 | 4435883.61 | 350 | 987994.47 | 4435903.93 |
| | | | 329 | 987846.91 | 4435865.83 | 351 | 988000.38 | 4435905.65 |

Каталог координат устанавливаемых красных линий

| № | X | Y |
|---|-----------|------------|
| 1 | 987752.66 | 4435773.94 |
| 2 | 987751.81 | 4435784.55 |
| 3 | 987745.50 | 4435802.82 |
| 4 | 987743.84 | 4435807.42 |
| 5 | 987742.53 | 4435812.65 |

II. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1. Характеристика объектов капитального строительства.

В соответствии с заданием на проектирование, утвержденным генеральным директором АО «Самотлорнефтегаз» В.Г. Мамаевым 27.02.2018г. (регистрационный № 83/18-СНГ от 02.03.2018 г.), в проектной документации «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№354Б, 585Б, 1525, 1569» предусматривается осуществить капитальное строительство следующих объектов:

Куст скважин №1525 (2 скважины добывающих);

Куст скважин №1569 (2 скважины добывающих);

Куст скважин №585Б (2 скважины добывающих);

Куст скважин №354Б (2 скважины добывающих);

Расширение кустов скважин предусматривается путем бурения дополнительных добывающих скважин нефти.

Технико-экономические показатели проектируемого объекта представлены в таблице 1.

Таблица 1

| Наименование | Единица измерения | Значение |
|---|---------------------|------------|
| 1. Куст скважин №354Б | | |
| – количество скважин, всего | шт. | 11 |
| в т.ч. существующих | шт. | 9 |
| в т.ч. добывающих (в.т.ч.ликвид.,недейств.) | шт. | 8 (2) |
| нагнетательных | шт. | 1 |
| проектируемых | шт. | 2 |
| в т.ч. добывающих | шт. | 2 |
| – максимальный объем добычи жидкости (до расширения) | м ³ /сут | 252,0 |
| – максимальный объем добычи жидкости (проектный) | м ³ /сут | 200 |
| – максимальный объем добычи жидкости (с учетом | м ³ /сут | 452,0 |
| – максимальный объем добычи нефти (до расширения) | т/сут | 20,0 |
| – максимальный объем добычи нефти (проектный) | т/сут | 50,0 |
| – максимальный объем добычи нефти (с учетом расширения) | т/сут | 70,0 |
| 2. Куст скважин №585Б | | |
| – количество скважин, всего | шт. | 18 |
| в т.ч. существующих | шт. | 15 |
| в т.ч. добывающих | шт. | 15 |
| проектируемых | шт. | 2 (3*) |
| в т.ч. добывающих | шт. | 2 (3*) |
| – максимальный объем добычи жидкости (до расширения) | м ³ /сут | 1275,0 |
| – максимальный объем добычи жидкости (проектный) | м ³ /сут | 200 |
| – максимальный объем добычи жидкости (с учетом | м ³ /сут | 1731,0 |
| – максимальный объем добычи нефти (до расширения) | т/сут | 167,0 |
| – максимальный объем добычи нефти (проектный) | т/сут | 50 (75,0*) |
| – максимальный объем добычи нефти (с учетом расширения) | т/сут | 242,0 |
| 3. Куст скважин №1525 | | |
| – количество скважин, всего | шт. | 12 |
| в т.ч. существующих | шт. | 9 |
| в т.ч. добывающих (в.т.ч.ликвидированных) | шт. | 5 (1) |
| нагнетательных | шт. | 4 |
| проектируемых | шт. | 2 (3*) |
| в т.ч. добывающих | шт. | 2 (3*) |
| – максимальный объем добычи жидкости (до расширения) | м ³ /сут | 199,0 |
| – максимальный объем добычи жидкости (проектный) | м ³ /сут | 200 |
| – максимальный объем добычи жидкости (с учетом | м ³ /сут | 476,0 |
| – максимальный объем добычи нефти (до расширения) | т/сут | 30,0 |
| – максимальный объем добычи нефти (проектный) | т/сут | 50 (70,0*) |
| – максимальный объем добычи нефти (с учетом расширения) | т/сут | 100,0 |
| 4. Куст скважин №1569 | | |
| – количество скважин, всего | шт. | 8 |
| в т.ч. существующих | шт. | 6 |
| в т.ч. добывающих | шт. | 3 |
| нагнетательных | шт. | 3 |
| проектируемых | шт. | 2 |
| в т.ч. добывающих | шт. | 2 |

| Наименование | Единица измерения | Значение |
|---|---------------------|----------|
| – максимальный объем добычи жидкости (до расширения) | м ³ /сут | 335,0 |
| – максимальный объем добычи жидкости (проектный) | м ³ /сут | 200 |
| – максимальный объем добычи жидкости (с учетом | м ³ /сут | 535,0 |
| – максимальный объем добычи нефти (до расширения) | т/сут | 30,0 |
| – максимальный объем добычи нефти (проектный) | т/сут | 50 |
| – максимальный объем добычи нефти (с учетом расширения) | т/сут | 80,0 |

* – показатели с учетом проектов сторонних организаций

2.2. Размещение и местоположение объектов капитального строительства.

В административном отношении объект капитального строительства "Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№354Б, 585Б, 1525, 1569" расположен в границах лицензионного участка Самотлорского нефтяного месторождения Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В географическом отношении участки производства работ расположены в 39 км (куст скважин №354Б) на северо-восток, в 43 км (куст скважин №585Б) на северо-восток, в 54 км (куст скважин №1525) на север, в 54 км (куст скважин №1569) на северо-восток от города Нижневартовска.

Владельцем лицензии ХМН 03172 НЭ на пользование недрами в пределах Самотлорского лицензионного участка, является организация АО «Самотлорнефтегаз».

Проектируемый объект располагается в пределах земель лесного фонда Нижневартовского лесничества, Нижневартовского участкового лесничества, Нижневартовского урочища (квартал 192, выдел 20; квартал 227, выдел 34); Мегионского лесничества, Октябрьского участкового лесничества, Октябрьского урочища (квартал 299, выделы 33, 50, 56; квартал 302, выдел 24, 50, 59, 92), а также частично на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.

2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории.

Проект планировки территории подготовлен в отношении земельных участков общей площадью 8.9279 га.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта приведены в таблице 2.

Таблица 2

Расчет площади зон размещения проектируемого объекта

| № п.п. | Наименование объекта | Площадь в пределах участков, арендованных ранее, га: | | Зона застройки, га |
|--------|----------------------|--|--|--------------------|
| | | Земли лесного фонда | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, | |
| | | | | |

| | | | земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | |
|-------|--------------------|--------|---|--------|
| 1 | Куст скважин №1525 | 1.8718 | 0.6712 | 2.5430 |
| 2 | Куст скважин №1569 | 1.3235 | 0.5824 | 1.9059 |
| 3 | Куст скважин №585Б | 2.6295 | - | 2.6295 |
| 4 | Куст скважин №354Б | 0.8299 | 1.0196 | 1.8495 |
| Итого | | 6.6547 | 2.2732 | 8.9279 |

III. Положения об очередности планируемого развития территории

Раздел положения об очередности планируемого развития территории не разрабатывается в связи с отсутствием в проекте очередности планирования развития территории.



